



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Шапцу
и Привредног суда у Ваљеву

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-735

Пословни број. ИИ 1135/18

Дана 21.01.2022. године

Основни суд у Шапцу

Примљено непосредно-поштом (обично-препоручено)
24. 01. 2022
2
_____ примерака са
_____ прилога и рубрика.

Предато поштом препоручено вриш _____ 20 _____ године.

Писмено таксирано на _____ динара, недоступу
_____ дана. _____ писмено примљено бр

Примљене вредности (носац и сл.)

Лице овлашћено за пријем

Република Србија
Основни суд у Шапцу

Поштовани,

У прилогу дописа, вам достављамо Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца ИИВ ИИ 1135/18 од 21.01.2022. године, ради истицања на интернет страницу, у складу са чланом 189 Закона о извршењу и обезбеђењу.

С поштовањем,





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Шапцу и

Привредног суда у Ваљево

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-735

Пословни број. ИИ 1135/18

Идент. број предмета: 47-01-01135-18-0245

Дана 21.01.2022 године

Јавни извршитељ Јелена Марић, у извршном поступку извршног повериоца **РЕПУБЛИКА СРБИЈА, Министарство пољопривреде и заштите животне средине, чији је правни следбеник Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Србије, Београд, МБ 17855140, ПИБ 108508191, кога заступа Државно правобранилаштво, Ваљево, Вука Караџића 5, против извршног дужника: Добривој Ивановић, Козарица, Византијска 65, ЈМБГ 2010940773418, доноси следећи**

**ЗАКЉУЧАК
О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ**

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА, и то:

-катастарске парцеле 478, потес мали трушњак, њива 7. класе, површине 2.30.55 ха, пољопривредно земљиште, својина приватна извршног дужника Добривоја Ивановића из Козарице, Византијска 65, ЈМБГ 2010940773418, са обимом удела од 1/1, уписаниа у лист непокретности 106 КО Козарица, **утврђене вредности у износу од 904.447,65 динара.**

II КОНСТАТУЈЕ СЕ да је на непокретности која је предмет продаје уписана забележба закључка јавног извршитеља Јелена Марић ИИ 1135/18 од 29.12.2020. године, донетог на основу Решења о извршењу Основног суда у Шапцу-Судска јединица у Коцељеви II 6 Ии бр. 1243/2018 од 24.12.2018. године, уписана Решењем за катастар непокретности Владимирци број 952-02-13-014-45182/2020 од 06.01.2021. године, у корист извршног повериоца РЕПУБЛИКА СРБИЈА, Министарство пољопривреде и заштите животне средине, чији је правни следбеник Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Србије, Београд, МБ 17855140, ПИБ 108508191, на описаним непокретностима у својини извршног дужника.

III КОНСТАТУЈЕ СЕ да је Закључком јавног извршитеља Јелена Марић ИИ 1135/18 од 17.09.2021. године, утврђена вредност предметне непокретности у износу од 904.447,65 динара, а на основу решења Општинске управа Владимирци Одељење за финансије, буџет, привреду и локално-економски развој, Одсек за утврђивање и наплату јавних прихода којим је утврђен порез на имовину за 2021. године пореском обезнику Добривоју Ивановићу (Живорад) Козарица, Византијска број 65.

Имајући у виду утврђену вредност наведене катастарске парцеле и висину потраживања извршног повериоца по Решењу о извршењу Основног суда у Шапцу-Судска јединица у Коцељеви II 6 ИИ бр. 1243/2018 од 24.12.2018. године, јавни извршитељ је водећи рачуна о начелу сразмере и најповољнијем намирењу извршног повериоца утврдио само вредност катастарске парцеле 478 КО Козарица.

V ПОЗИВАЈУ СЕ заинтересована лица да до 14.02.2022. године, доставе понуду за куповину предметних непокретности у затвореној коверти препорученом пошљиком на адресу канцеларије јавног извршитеља Цара Душана 1, Шабац, са назнаком „ПОНУДА ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ИИ 1135/18.“ Понуда мора садржати све податке потребне за идентификацију понуђача а посебно име, презиме, пребивалиште и контакт телефон, с тим да понуђена цена не може бити мања од 30% процењене вредности непокретности.

VI Отварање понуда које су приспеле на адресу јавног извршитеља закључно са 14.02.2022 године, извршиће се дана 17.02.2022. године у 12 часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цара Душана 1, Шабац. Понуде које на адресу јавног извршитеља стигну након 14.02.2022 године неће бити узете у разматрање и сматраће се неблагоприятне.

VII По отварању достављених понуда и проглашењу најповољнијег понудиоца, јавни извршитељ ће заказати рочиште за закључење уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по избору повериоца, а који уговор ће бити закључен у року који не може бити дужи од 30 дана од дана када је овај закључак објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља.

VIII Уговор о продаји непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника, у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цара Душана бр.1, Шабац.

IX Рок за плаћање купопродајне цене је 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности а исти се доноси одмах по закључењу уговора о продаји.

X Купац је дужан да непосредно пре закључења уговора о продаји непокретности положи јемство у износу од десетог дела процењене вредности непокретности на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK ad Београд**, са позивом на број предмета бр.ИИ 1135/18.

XI Разгледање непокретности се може обавити уз претходно писмено обраћање јавном извршитељу најкасније до 07.02.2022. године.

XII Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и електронској огласној табли (http://www.komoraizvrstelja.rs/oglasna_tabla/table.php) и на други уобичајени начин.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка приговор
није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Јелена Марић

